



Halsnæs
Kommune



TILLÆG til KOMMUNEPLAN 2021



Kommuneplantillæg nr. 9
For Nordcentret

December 2022

Oplev det rå og autentiske Halsnæs



**Halsnæs Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk
Tlf. 47 78 40 00**

Kopi: Halsnæs Kommune

Kommuneplantillægget er udarbejdet af Halsnæs Kommune

Kommunennummer 260

Indholdsfortegnelse

Hvorfor laver vi et kommuneplantillæg?	3
Hvordan kan du være med, når vi laver et kommuneplantillæg?	3
Tillæggets baggrund	3
Tillæggets formål og indhold	3
Klima	3
Natura-2000 og bilag IV-arter	4
Vedtagelsespåtegning.	8

Hvorfor laver vi et kommuneplantillæg?

Al fysisk planlægning er reguleret af Planloven. Dvs. forhold om områdets anvendelse til f.eks. byggeri, offentlige institutioner osv.

I kommunerne styres den overordnede fysiske planlægning gennem kommuneplanen. Der skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøres en strategi for kommuneplanlægningen. Strategien skal indeholde en beslutning om enten at kommuneplanen skal revideres, at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen, eller at kommuneplanen vedtages for en ny 4 års periode.

I løbet af fireårsperioden kan der dog opstå situationer, hvor kommuneplanen ikke rækker. Her er det så muligt at lave et tillæg til kommuneplanen. Tillægget muliggør en ændring af anvendelsesmulighederne for lige præcis det område, der er aktuelt.

Hvordan kan du være med, når vi laver et kommuneplantillæg?

Loven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til det nye tillæg. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer til det.

Samtidig sender vi også forslaget til ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. De har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de modtagne indlæg igen behandlet af Byrådet. Derefter vedtager Byrådet tillægget endeligt.

Tillæggets baggrund

Tillægget giver planmæssig mulighed for udarbejdelsen af en lokalplan for en ny boligbebyggelse ved I Noord.

Ramme 4.C17 fastholder rammenummer og navn.

Tillæggets formål og indhold

Tillæggets formål er at give mulighed for at udvikle det eksisterende center- og parkeringsområde ved I Noord, til også at kunne rumme op til 100 boliger. Bebyggelsen skal i udtryk og materialer spejle sig til byudviklingsprojektet Stålsat By.

Miljøvurderingsloven - VVM

Da projektet er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven, idet der er tale om et større anlægsarbejde i byzone, er der foretaget en VVM-screening af projektet.

VVM-screening har vist, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet, idet der ikke vurderes, at være forhold i forbindelse med gennemførelse af projektet der vil betyde en væsentlig påvirkning af miljøet.

Lov om Miljøvurdering – planer og programmer

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) - Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 – miljøvurdering af planer og programmer.

Screening af projektet har vist, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering. Det vurderes, at der til trods for, at der gives mulighed for op til 100 boliger inden for byggefeltet, vil der ikke være en væsentlig ændret trafikbelastning i forhold til eksisterende forhold på Nørregade. Der etableres en svingbane for at lette trafikafviklingen på Nørregade til og fra bebyggelsen.

Bebyggelsen vil betyde, at indkvikket op til skoven og kystskrænten fra Nørregade vil være væsentligt forringet. Byggeriet vurderes dog ikke at have negativ indvirkning på skovens dyre- og planteliv.

I anlægsfasen må det forventes, at der i perioder vil være øget trafikmængde af større køretøjer samt øget støj og støv og vibrationer, som følge af byggearbejde.

Klima

Inden for rammeområdet er der enkelte mindre bluespot områder.

Med opførelsen af boligbebyggelse i området skal afværgeforanstaltninger i form af terrænregulering og planlagte strømningsveje sikre bygningen ved skybrud.

I forbindelse med terrænregulering skal det sikres, at der ikke afledes vand til de omkringliggende matrikler.

Området ligger ikke i risikozone for havvandsstigninger.

Natura-2000 og bilag IV-arter

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/ 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om planen i sig selv eller i forbindelser med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag-IV.

Væsentlighedsvurdering

Det nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000-område nr. 134 "Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose", der ligger ca. 40 m mod øst, på den anden side af Pottemagerbakken.

Områdets udpegningsgrundlag (Natura 2000-plan 2016-2021):

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 118		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Hængesæk (7140)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor kærguldsmed (1042)	Stor vandsalamander (1166)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 106		
Fugle:	rørdrum (Y)	stor skallesluger (T)
	havørn (T)	rørhøg (Y)
	fiskeørn (T)	isfugl (Y)

Arealet på den anden side af Pottemagerbakken er udpeget som skovnaturtypen "Bøg på mor". Bøg på mor er særligt kendetegnet ved en dominans af bøgetræer på sur bund. Det nye byggeri finder udelukkende sted på et areal der hidtil har været benyttet som parkeringsplads og tankstation, og vurderes ikke fysisk at berøre naturtypen. Da bølgebevoksninger, herunder urter i skovbunden generelt er skyggetålende, vurderes skygge fra byggeriet ikke at påvirke beplantningen. Der er i forvejen velafmærkede stier, en legeplads samt en motions sti i skovpartiet som grænser op til Frederiksværk midtby, og et evt. større publikumspres vurderes derfor ikke at påvirke området.



De udpegede fuglearter er særligt knyttet til de mere åbne naturtyper og vandflader herunder Arresø, Arresøs breder og Arresø Kanal. Skoven er ikke kendt yngleområde for de udpegede arter, bortset fra isfugl, der holder til langs Arresø Kanal ca. 800 m. øst for planområdet. Ingen af arterne vurderes derfor at blive påvirket af planen.

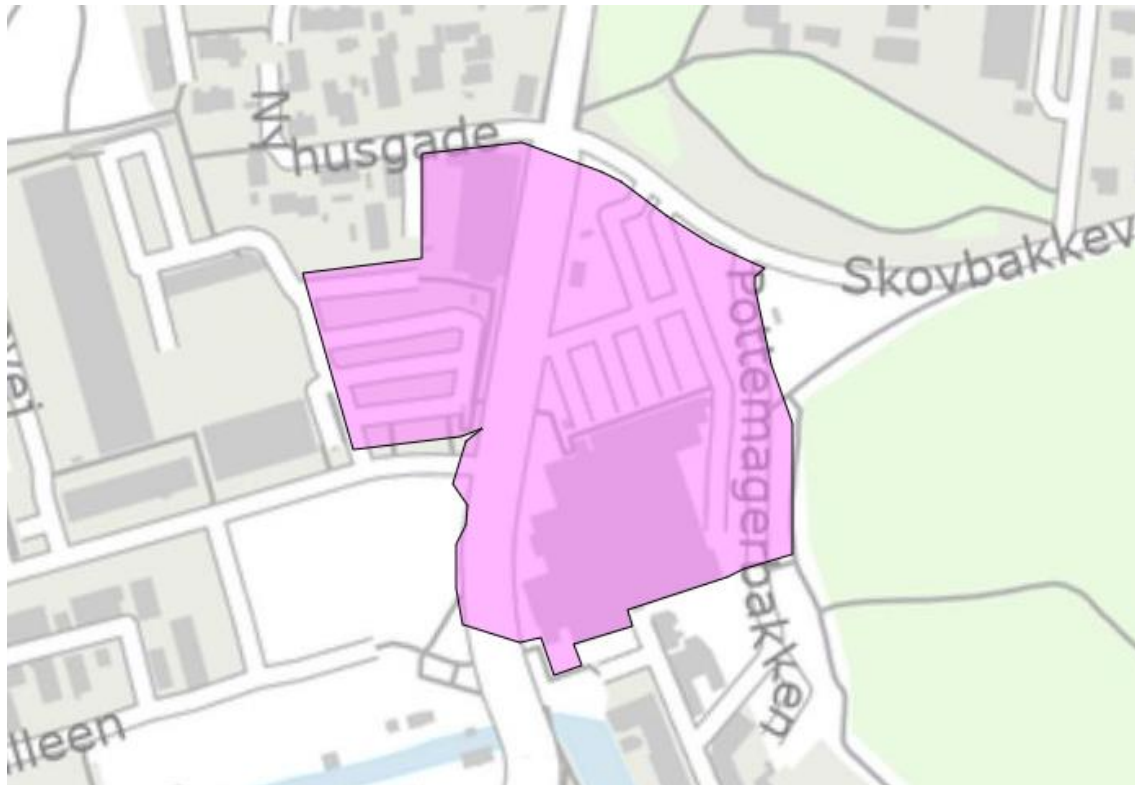
Bilag IV arter

I Habitatdirektivets bilag IV er oplistet en række arter af vilde dyr, hvis levesteder skal beskyttes. Arternes yngle- og rasteområder må ikke beskadiges eller ødelægges. Byggeriet vil finde sted på et areal, hvor der hidtil har været parkeringsareal og tankstation, med tæt på 100 % befæstelse. Arealet vurderes derfor ikke i sig selv at være egnet som levested for bilag IV-arter.

Skrænten nord for byggeriet kan dog potentielt være levested for markfirben. Arten er ikke registreret det pågældende sted, men der er registreret forekomster på andre steder af stenalderskrænten. Da skrænten det pågældende sted holdes med lav vækst og skrænten er sydvendt, kan kommunen ikke udelukke, at arten findes på arealet. Markfirben anses generelt ikke for at være følsom over for støj, men den er afhængig af sollys for at kunne solbade og evt. modne æg. Det udarbejdede skyggediagram viser, at der kun vil ske meget lille skyggepåvirkning som følge af byggeriet i den periode, hvor markfirben generelt er aktiv (april-oktober). Eksemplet er beregnet ved 4 etager og skyggepåvirkningen kan således blive en smule større, hvis der bygges i 5 etager. Bilag IV arterne spidssnudet frø og stor vandsalamander forekommer forholdsvis vidt udbredt i kommunen, men er ikke registreret i søer nær det pågældende område og vurderes ikke at benytte arealet som rasteområde.



Kort over rammeområdet



Rammeplanområde 4.C17

Kommuneplan rammeområde	4.C17 Nordcentret
Zoneforhold	Byzone
Anvendelse	Centerformål
Min. Grundstørrelse	700 m ²
Max Bebyggelses %	110% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Andet	Stueetagen må kun anvendes til dagligvare- og udvalgsvarerbutikker samt særligt publikumsrelaterede servicefunktioner. Bruttoetagearealet for de enkelte butikker må ikke være større end 3.500 m ² for dagligvarebutikker og 1.000 m ² for andre butikker og funktioner. Bebyggelsen skal have centerkarakter med et moderne udtryk med respekt for Nørregades gadekarakter, skoven, bakkerne og det historiske Krudtværksområde. Den nødvendige parkering skal indarbejdes i et projekt. Bebyggelse skal have en åben facade mod Nørregade og Nordtorvet. Her gælder også: 3.3, 3.6, 5.2, 6.1, 6.2
Specifik anvendelse	Bymidte

Rammeområde 4.C7 for Nordcentret – Ny ramme

Kommuneplan rammeområde	4.C17 Nordcentret
Zoneforhold	Byzone
Anvendelse	Centerformål
Min. Grundstørrelse	Der kan ikke ske yderligere udstykning. Dog må boligbebyggelsen nord for I Noord matrikulært adskilles fra I Noord.
Max Bebyggelses %	110% beregnet ud fra den enkelte ejendom. Boligbebyggelsen nord for I Noord (tidligere parkeringsareal) må dog have en størrelse på maksimalt 8.400 m ² boliger samt 4150 m ² p-kælder svarende 12.550 m ² i alt.
Andet	<p>Stueetagen må kun anvendes til dagligvare- og udvalgsvarebutikker samt særligt publikumsrelaterede servicefunktioner.</p> <p>For boligbebyggelsen nord for I Noord kan der dog etableres boliger i stueetagen mod Skovbakkevej, Pottemagerstien og mod I Noord.</p> <p>Bruttoetagearealet for de enkelte butikker må ikke være større end 3.500 m² for dagligvarebutikker og 1.000 m² for andre butikker og funktioner.</p> <p>Bebyggelsen skal have center- og boligkarakter i et udtryk med respekt for Nørregades gadekarakter, skoven, bakkerne og det historiske Krudtværksområde.</p> <p>Den nødvendige parkering skal indarbejdes i et projekt. Bebyggelse skal have en delvist åben facade mod Nørregade og Nordtorvet.</p> <p>Maksimal bygningshøjde for boligbebyggelsen nord for I Noord er 23,5 meter inkl. tekniske anlæg. Byggeriet må maksimalt opføres i 5 etager inkl. tagterrassen.</p>
Specifik anvendelse	Bymidte



Vedtagelsespåtegning

Forslag til Kommuneplantillæg 9 for Nordcentret er vedtaget af Halsnæs Byråd den 15. december 2022 i henhold til planlovens § 24.

Forslag til Kommuneplantillæg 9 fremlægges i/har været i offentlig høring fra den 19. december 2022 til den 15. februar 2023.

Således endelig vedtaget af Halsnæs Byråd dato i henhold til planlovens § 27.

~~Overstreg den tekst, der ikke benyttes i forslag og fjern den ubenyttede i det endelige~~

Miljøvurderingsscreening i henhold til Miljøvurderingsloven

Projekt: Boliger ved I Noord

Dato: oktober 2022

Deltagere i screeningen: mesv, pilw

Konklusion

Screening af projektet har vist, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering. Det vurderes, at der til trods for, at der gives mulighed for op til 100 boliger inden for byggefeltet, vil der ikke være en væsentlig ændret trafikbelastning i forhold til eksisterende forhold på Nørregade. Lokalplanen stiller krav om etablering af en svingbane for at lette trafikafviklingen på Nørregade ud for bebyggelsen. Bebyggelsen vil betyde, at indkvikket op til skoven og kystskrænten fra Nørregade vil væsentligt forringes. Byggeriet vurderes dog ikke at have negativ indvirkning på skovens dyre- og planteliv.

I anlægsfasen må det forventes, at der i perioder vil være øget trafikmængde af større køretøjer samt øget støj og støv og vibrationer, som følge af byggearbejde.

Læsevejledning

I nedenstående skema betyder overskriften i de tre midterste kolonner:

Ikke relevant: Parameteret er **ikke relevant** for planen og er derfor ikke vurderet

Udløser ikke miljøvurdering: Parameteret er vurderet, og **der skal ikke laves en miljørapport**

Udløser miljøvurdering: Parameteret er vurderet, og **der skal laves en miljørapport**

Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning		x		Der bliver ikke indendørs støjpåvirkning.
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X		Ved opførelsen af nye og moderne boliger sikres gode forhold for personer med handicap.
Friluftsliv/rekreative interesser		x		Det nye byggeri skaber nye rekreative arealer i form af gårdhaver og torv.
Begrænsninger og gener for befolkningen		X		I anlægsfasen vil der være øget trafik og byggeaktivitet i området. Ligeledes vil parkeringen til I Noord blive påvirket i anlægsfasen.
Biologisk mangfoldighed (flora og fauna)				
Dyreliv		x		Byggeriet vil ikke medføre påvirkning for dyrelivet.
Planteliv		x		Byggeriet vil ikke medføre påvirkning af plantelivet.
Sjældne, udrydningstruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper	X			
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder		x		Natura2000 området "Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose" ligger ca. 40 meter fra lokalplanområdet.



Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
				Arealet på den anden side af Pottemagerbakken er udpeget som skovnaturtypen. Det vurderes ikke at byggeriet vil påvirke området negativt. Skoven er ikke kendt yngleområde for de udpegede arter, bortset fra isfugl, der holder til langs Arresø Kanal ca. 800 m. øst for planområdet.
Habitat-områder		x		Byggeriet vil finde sted på et areal, hvor der hidtil har været parkeringsareal og tankstation, med tæt på 100 % befæstelse. Arealet vurderes derfor ikke i sig selv at være egnet som levested for bilag IV-arter.
Spredningskorridorer	X			
Naturbeskyttelse jf. §3	X			
Grønne områder		x		Der er tale om en boligbebyggelse i bymidten
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning		x		Der er ikke fredninger indenfor eller i nærheden af lokalplanområdet
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi		X		Den nye bebyggelse ligger på en eksisterende asfalteret parkeringsplads i bymidten. Byggeriet betyder at der ikke er indsiget op i skoven fra Nørregade.



Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
Geologiske særpræg		X		Istidslandskabet i Frederiksværk og især langs Skovbakkevej øst for lokalplansområdet, står som klare geologiske særpræg der er med til at definere området. Inden for lokalplansafgrænsning er landskabet dog blevet ændret af flere omgange i form af dels vejoplægning og dels etablering af de nuværende parkeringspladser. Den nye lokalplan vil derfor ikke påvirke istidslandskabet yderligere.
Jordforurening		X		Lokalplansområdet indeholder i dag en tankstation, hvor der kan forventes øget jordforurening. Ved nedlægning af tankstationen skal forurenede jord håndteres.
Risiko for jordforurening		X		Projektet vurderes ikke at medføre risiko for jordforurening.
Jordhåndtering/-flytning		X		Der vil med etableringen af en ny boligbebyggelse og underliggende parkeringsdæk, være behov for at flytte og håndtere store mængder jord fra grunden. Hvis jord bortkøres, skal det følge retningslinjerne for flytning af jord.
Vand				



Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder		x		Lokalplanen stiller krav om håndtering af overfladevand.
Udledning af spildevand		x		Spildevandsplanen bestemmer om spildevand skal overholdes.
Grundvandsforhold		X		Området er ikke udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser?
Risiko for forurening af grundvandsressourcer		X		Det vurderes ikke at projektet vil påvirke grundvandet?
Luft				
Luftforurening (støv og lugt)		X		I anlægsfasen kan der forekomme støv. I drift vurderes projektet ikke at ville betyde luftforurening.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		X		I anlægsfasen vil der være mere trafik. I drift vurderes projektet ikke at ville betyde luftforurening.
Støj				
Støj (ikke trafikstøj)		X		Der må i anlægsfasen forventes øget støj fra byggearbejde og transport af byggematerialer.
Vibrationer		X		Der må i anlægsfasen forventes vibrationer i perioder i forbindelse med byggeriet.
Trafik				
Trafikafvikling/-belastning		X		Der vil med opførelsen af ny boligbebyggelse forventes øget trafik ind og ud af bebyggelsen. Der etableres en ny svingbane til at lette trafikafviklingen ind og ud fra



Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
				boligbebyggelsen og centret.
Trafikstøj		X		Der kan forventes øget trafikstøj i anlægsfasen.
Energiforbrug		X		I byggefasen vil der være øget energiforbrug.
Sikkerhed		X		Lokalplanen stiller krav om svingbane på Nørregade for at sikre trafiksikkerhed og fremkommelighed. Der kommer til at foregå transport med tunge køretøjer til og fra området samtidig med at der bygges tæt på Nørregade. Dette kan betyde omlægning af trafikken langs Nørregade i perioder af byggeriet.
Risiko for trafikuheld		X		Lokalplanen stiller krav om svingbane på Nørregade for at sikre trafiksikkerhed og fremkommelighed. Der kommer til at foregå transport med tunge køretøjer til og fra området samtidig med at der bygges tæt på Nørregade. Dette kan betyde omlægning af trafikken langs Nørregade i perioder af byggeriet.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima		X		Klimaet forventes ikke at blive påvirket af projektet.
Kulturarv				



Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier		x		Byggeriet skal indpasse sig til Stålsat By i udtryk og materialer.
Arkitektoniske værdier		x		Byggeriet skal indpasse sig til Stålsat By i udtryk og materialer.
Kirker	X			
Arkæologiske værdier	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger		x		Bebyggelsen ligger i bymidten hvor der er en lang række bevaringsværdige bygninger. Derfor stiller der krav om at byggeriet skal indpasse sig i udtryk og materialer.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug		X		Boligbebyggelsen bygges i eksisterende byzone, hvor der i dag er asfalteret parkering.
Energiforbrug		X		En ny boligbebyggelse vil naturligt skabe et øget energiforbrug i forhold til en parkeringsplads.
Vandforbrug		X		En ny boligbebyggelse vil naturligt have et større vandforbrug i forhold til en parkeringsplads.
Produkter, materialer og råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			
Affald, genanvendelse		X		En ny boligbebyggelse vil kræve håndtering af husholdningsaffald, jf. Halsnæs kommunes sorteringsplan.
Byøkologi/Agenda 21/CO ²		X		Den nye boligbebyggelse opføres med delvis



Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
				flade tage, der skal benyttes til taghaver og/eller grønne tage.
Visuel effekt (af det nye)				
Arkitektonisk udtryk		X		Da projektet opføres på et areal der i dag er fri for bygninger og på en skrånende grund, vil bebyggelsen naturligt påvirke det visuelle indtryk af området. Bebyggelsen vil med sit arkitektoniske udtryk søge at følge byggestilen i Frederiksværk, således at den bliver en naturlig del af byen og dens historie.
Lys og/eller refleksioner		X		Bebyggelsen opføres i ikke-reflekterende materialer.
Sikkerhed				
Kriminalitet		x		Åbenheden til gårdrummene og "øjne på gaden" fra de nye beboere vil højne trygheden og må forventes at mindske kriminaliteten i området.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Socialøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold		X		Bebyggelsen kommer til at indeholde boliger i varierende størrelse, i form af 1-3-værelses boliger, hvilket giver mulighed for en varieret beboersammensætning.

Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
Påvirkning af erhvervsliv		x		Flere beboere i bymidten vil styrke den hårdt trængte detailhandel.

Orientering om Miljøvurderinger

Miljøvurderingsloven trådte i kraft 21. juli 2004 og er revideret flere gange siden. Offentlige myndigheder har pligt til at screene en række planer og programmer for, om de kan påvirke miljøet væsentligt. Kan de det, skal vi udarbejde en miljørapport for de parametre, der er udløsende.

Indledende screening

Her fastlægger vi, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der udløser en miljørapport. Screeningen tager udgangspunkt i loven, hvor det fremgår, hvilke plantyper der er omfattet, og af lovens bilag. I nogle tilfælde skal der dog altid udarbejdes en miljørapport:

- For kommune- og lokalplaner der muliggør anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag, skal der udarbejdes en miljørapport.
- For planer der kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt skal der udarbejdes en miljørapport.

Hvis en plan ikke udløser en miljørapport jf. ovenfor, skal den samlede plan screenes for at vurdere, om der er parametre, der medfører en væsentlig indflydelse på miljøet, og der derfor skal udarbejdes en miljørapport.

Screening af plan og indhold i miljørapport

Ovenstående screeningsskema omfatter de miljøparametre, der skal tages i betragtning ved en miljøscreening. For de enkelte parametre foretages en kvalitativ vurdering af planens påvirkning af parameteret. Ved denne vurdering skal alene anvendes kendte oplysninger.

Skal vi udarbejde en miljørapport, bruges tjeklisten som en afgrænsning for omfanget af rapporten. De punkter i tjeklisten, vi vurderer, har en væsentlig indvirkning på miljøet, skal indgå i miljørapporten – men også kun dem.

Høring

Byrådet i Halsnæs Kommune har Dato vedtaget forslag til Kommuneplantillæg nr. nr..

Forslaget vil blive fremlagt i offentlig høring i perioden fra Dato til Dato.

Tillæggets formål er at Skriv formål.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. nr.. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. procedurermæssige fejl i sagsbehandlingen.

Hvis du ønsker at klage over disse afgørelser, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen,

hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.

På Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside er en vejledning www.nmkn.dk til, hvordan man klager.

Overstreg endelig tekst i forslaget, eller skjul det med et billede. I endelig kan forslagsteksten fjernes – eller billedet flyttes

Endelig vedtagelse

Byrådet i Halsnæs Kommune har Dato endelig vedtaget Kommuneplantillæg nr. nr..

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra Dato til Dato.

Tillæggets formål er at Skriv formål.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. nr.. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. procedurmæssige fejl i sagsbehandlingen.

Halsnæs Kommune har screenet Kommuneplantillægget og vurderet, at der skal/ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Dette kan også påklages.

Hvis du ønsker at klage over disse afgørelser, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.

På Miljø- og Fødevareklagenavnets hjemmeside er en vejledning www.nmkn.dk til, hvordan man klager.